



# GEMEINDE TILLMITSCH

## Liegefläche Aldriansee-Südufer Ausschreibung Verpachtung

### Ziel der Ausschreibung:

Die Gemeinde Tillmitsch bietet den Bürgerinnen und Bürgern sowie den Gästen der Gemeinde einen familienfreundlichen Erholungsplatz am Südufer des Aldriansees. Die Verpachtung der Anlage soll die Attraktivität der Anlage am See steigern und eine Gelegenheit schaffen, das Ambiente des Aldriansees besser zu nutzen.

### Ausgangslage:

Wir bieten Ihnen eine großzügige Liegefläche sowie einen voll funktionsfähigen Kiosk (Containeranlage) inkl. Getränkeautomaten, mit dem Sie auch ein gastronomisches Angebot umsetzen können (Ablöse erforderlich!). Die Anlage umfasst eine Liegewiese mit einer Gesamtfläche von ca. 7.000 m<sup>2</sup> sowie eine entsprechende PKW-Abstellfläche.

### Rahmenbedingungen:

Für Ihre Bewerbung sind folgende Umstände zu berücksichtigen:

- Kosten für sämtliche Betriebskosten, Strom, Telefon, Kosten für Inbetriebnahme, Service und Reparaturen an Einrichtungen und Installationen gehen auf Rechnung des Pächters/der Pächterin.
- Die Beistellung und der Betrieb der erforderlichen mobilen Sanitäranlagen haben vom Pächter zu erfolgen.
- Der Kiosk inkl. Einrichtungsgegenstände (Getränkeautomat) ist abzulösen.
- Der Pächter/die Pächterin wird verpflichtet, auf eigene Rechnung den Betrieb der Liegewiese unter Einhaltung sämtlicher einschlägigen Vorschriften zu führen und die Pflege des Geländes zu garantieren. Alle anfallenden Reinigungen, Pflege der Pachtfläche Mäharbeiten, Schneeräumung usw. obliegen dem Pächter / der Pächterin.
- Die Nutzung der Anlage muss weiterhin öffentlich und kostenlos erfolgen können.
- Die Verpachtung erfolgt vorerst für 3 Jahre, einschließlich einer Pachtoption für weitere 2 Jahre.
- Besichtigungstermine vor Ort sind nach Vereinbarung möglich.

### Bewerbungen und Anfragen bis längstens 26.03.2025 an:

**Ing. Thomas Gritsch**

**Amtsleiter**

Dorfstrasse 87

A-8434 Tillmitsch

Tel.: +43 3452 82261-517

Mob.: +43 664 8824 3836

Email: [amtsleiter@tillmitsch.gv.at](mailto:amtsleiter@tillmitsch.gv.at)

Dorfstraße 87, A-8434 Tillmitsch, 03452 / 82 26 1

[gde@tillmitsch.gv.at](mailto:gde@tillmitsch.gv.at), [www.tillmitsch.at](http://www.tillmitsch.at)

Bankverbindung: Raiffeisenbank Leibnitz,

IBAN: AT66 3820 6000 0001 0157, BIC: RZSTST2G206, UID: ATU 28577705

